



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЈАГОДИНА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,  
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ  
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене  
и имовинско-правне послове  
БРОЈ: ROP-JAG-28170-LOC-6/2022  
Заводни број: 353-188/LU/2022-04  
06.03.2023. године  
ЈАГОДИНА  
Краља Петра I бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Николић Горана из Јагодине, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Самосталног архитектонског бироа за пројектовање, извођење и надзор "DS design" ДОО из Ћуприје кога заступа Ристић Драгана из Ћуприје, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015), издаје:

### **ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

**за реконструкцију, доградњу и надградњу зграде за становање заједнице,  
новополаниране спратности Ст+П+2 на кп бр. 1417/4 и 1417/5 КО Вољавче  
- изградњу хидротехничких инсталација на кп бр. 1417/4 и 1417/5 КО Вољавче**

Врши се измена локацијских услова за реконструкцију, доградњу и надградњу зграде за становање заједнице, новополаниране спратности Ст+П+2 на кп бр. 1417/4 и 1417/5 КО Вољавче, број ROP-JAG-28170-LOC-1/2021, инт. бр. 353-123/LU/2021-04 од 01.09.2021. године.

Предмет измене локацијских услова је изградња хидротехничких инсталација на кп бр. 1417/4 и 1417/5 КО Вољавче, повећање капацитета прикључка на градски водоводну мрежу и прибављање услова за заштиту од пожара МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини за напред наведену изградњу.

Кп бр. 1417/4 и 1417/5 КО Вољавче се према Генералном урбанистичком плану града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022) налази у урбанистичком блоку 2 зоне 15, који је намењен за становање 3 и 4, индустрију 3,

зеленило 1,2 и 3, централне делатности 2 и спорт и рекреацију 2. Наеље и регулација саобраћајница формирани су према раније важећем планском документу.

### **Подаци о парцели:**

Кп. бр. 1417/4 и 1417/5 КО Вољавче су укупне површине 680,00 м<sup>2</sup>, ширине према саобраћајници око 16,50 м, имају директан прилаз са улице Милана Раденковића и задовољавају заједно урбанистичке параметре за планирану изградњу по плану. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Потребно је до подношења захтева за употребну дозволу спровести поступак препарцелације и формирати грађевинску парцелу по плану.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

За предметни објекат означен бројем 1 на кп бр. 1417/4 КО Вољавче (који је предмет интервенције у простору и за чије потребе се израђује хидрантска мрежа) издати су:

- правоснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-JAG-28170-CPI-2/2022, инт. бр. 351-89/GD/2022-04 од 21.3.2022. године,

- пријава радова број ROP-JAG-28170-WA-5/2022 инт. број 351-166/PR/2022-04 од 11.04.2022. године

### **Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:**

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима.

Према достављеном идејном решењу предвиђено је проширење капацитета прикључка на градску водоводну мрежу.

У поступку обједињене процедуре прибављени су следећи услови:

- услови ЈП Стандарда Јагодина број 1842 од 01.03.2023. године

- услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издати од РС МУП-а - Сектора за ванредне ситуације - Одељења за ванредне ситуације у Јагодини 09.13 број 217-157/23 од 18.01.2023. године

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Инвеститори и извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у поступку обраде локацијских услова:

- извршила уплату примаоцу МУП РС - Сектору за ванредне ситуације - Одељењу за ванредне ситуације у Јагодини у износу 17.860,00 на жиро рачун број 840 -742221843-57 позив на број 97 04-096

Странка је у обавези да:

- изврши уплату примаоцу ЈП "Стандард" у износу од 6.000,00 динара на текући рачун бр. 160-6947-90 код Intesa banke, позив на број 20401627-R2300402

- изврши уплату за обраду услова на жиро рачун буџета Града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник" бр. 11/03) у износу од 2.500,00 динара на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096.

Странка је доставила:

- идејно решење - пројекат хидротехничких инсталација пројектанта Самосталног архитектонског бироа за пројектовање, извођење и надзор "DS design" ДОО из Ћуприје, број 114/2022 од новембра 2022. године, одговорни пројектант Ристић Драгана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3956 03

Ова измена локацијских услова замењује локацијске услове број ROP-JAG-28170-LOC-1/2021, инт. бр. 353-123/LU/2021-04 од 01.09.2021. године у делу који се односи на услове ималаца јавних овлашћења – изградњу хидротехничких инсталација услове за повећање капацитета прикључка на градску водоводну мрежу и у погледу мера заштите од пожара.

У свему осталом важе подаци из локацијских услова број ROP-JAG-28170-LOC-1/2021, инт. бр. 353-123/LU/2021-04 од 01.09.2021. године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе – решења издатог у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**ПРАВНА ПОУКА:** На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

**Локацијске услове доставити:**

- инвеститору преко овлашћеног лица
- имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- архиви

**Поступак води**

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.